

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Strandstaden	Personnummer/Organisationsnummer 716410-5228	Utländsk adress €
Adress Strandstaden 56	Postnummer 543 95	Postort Fagersanna
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Tibro	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fagersanna 2:116	Egen beteckning Jörgen Nielsen	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1846891
Orsak vid felrapport		
Adress Strandstaden 54	Postnummer 543 95	Postort Fagersanna
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    138 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Avarmgarage <input type="text"/> m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 1		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0701 - 0712			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		
	Mätt värde	Fördelat värde		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
El (luftburen) (9)	7 942 kWh	j/n	j/n		
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>7 942</b> kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	2 384 kWh	j/n	j/n		
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	2 764 kWh	j/n	j/n		
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	6 000 kWh	j/n	j/n		
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	j/n	j/n		
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh				
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>16 706</b> kWh				
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>10 706</b> kWh				
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>10 706</b> kWh				
Finns solvärme?	Ange solfångararea				
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="text"/> m <sup>2</sup>				
Finns solcellssystem?	Ange solcellsarea				
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="text"/> m <sup>2</sup>				
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>	
Skövde	11 460 kWh		Skövde	11 365 kWh	
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
82 kWh/m <sup>2</sup> ,år	82 kWh/m <sup>2</sup> ,år		55 kWh/m <sup>2</sup> ,år	100 - 122 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusiv hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Förklaringar se <a href="http://www.boverket.se">www.boverket.se</a>

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energiteknik Ing F:a Kuno Ekdahl	Organisationsnummer 370625-4111	Akrediteringsnummer 7144:01
Förnamn Kuno	Efternamn Ekdahl	E-postadress kuno.ekdahl@telia.com

#### Expert

Förnamn allan	Efternamn nordqvist
Datum för godkännande 2010-05-17	E-postadress info@edeklareranu.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Strandstaden 54, Fagersanna.

- Detta hus använder 82 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 82 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 100–122 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-05-17 av:  
allan nordqvist, Energiteknik Ing F:a Kuno Ekdahl  
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens  
energiprestanda har lämnats.